|  |  |
| --- | --- |
| VĂN PHÒNG ĐKĐĐ QUẢNG TRỊ  **CHI NHÁNH HUYỆN HƯỚNG HÓA**  Số: 25 /CNHH-KTĐC  *V/v xử lý biến động ranh giới đất của Hộ bà Đinh Thị Thơi theo thẩm quyền* | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hướng Hoá, ngày 29 tháng 7 năm 2024* |

Kính gửi: UBND thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa

Căn cứ điểm 3.1, Khoản 3, Điều 12, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về bản đồ Địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hướng Hóa nhận được hồ sơ xin đăng ký đo đạc cấp đổi thửa đất số 50, tờ bản đồ 75, của ông Hộ bà Đinh Thị Thơi, hiện thường trú tại Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, số điện thoại liên hệ 0917565111.

Sau khi đo đạc hiện trạng sử dụng đất, đối chiếu hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thửa đất liền kề nhận thấy:

- Tham khảo bản đồ địa chính Khe Sanh hệ tọa độ VN-2000 (được phê duyệt 2015) thửa đất nêu trên Phía Nam có giáp đường đất do UBTT quản lý, nhưng hiện trạng thuộc pháp lý GCN của ông Trần Xuân Vũ (chưa cấp đổi GCN).

- Có sự thay đổi giữa ranh giới hiện trạng và ranh giới pháp lý thửa đất của bà Lê Thị Thủy (đã được cấp đổi GCN).

Danh sách các trường hợp có thay đổi về ranh giới sử dụng đất theo quy định, cụ thể như sau:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số TT | Số hiệu thửa đất | Tờ bản đồ số | Loại đất | Chủ sử dụng quản lý | Ghi chú |
| 1 | 19 | 75 | ONT+CLN | Lê Thị Thủy |  |
| 2 | D1 | 75 | DGT | UBND TT |  |

Vậy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa gửi thông tin đến quý cơ quan để xử lý theo thẩm quyền. Đề nghị UBND thị trấn Khe Sanh phản hồi văn bản này trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được công văn để Chi nhánh có căn cứ thẩm tra hồ sơ.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Kính gửi;  - Ông Hộ bà Đinh Thị Thơi;  - Phòng TN&MT;  - Lưu VT, BPKT | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Chí Hiếu** |